

**CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE
DELL'ORDINE DEI MEDICI DI FROSINONE: SMANTELLAMENTO TERRAZZINI E RIFACIMENTO
INTONACO E FACCIATE.**

Con la presente scrittura, da valere fra le Parti ad ogni effetto di legge,

intercorrente tra l'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi di Frosinone, rappresentato dal Dr. Fabrizio Cristofari, Presidente dell'Ente, nella qualità di Responsabile Legale dell'Ordine, sito in Via Fosse Ardeatine, 101, con codice fiscale 80000950602, di seguito, per brevità, anche denominata "COMMITTENTE" e l'impresa "Multiservice S.R.L.S.", con sede in Veroli (FR), Loc. Casamari, V.le Lazio 6/D, con partita IVA, 01905740609, C.F. 03036070609, iscritta alla CCIAA di Frosinone, con n. REA FR-195473, nella persona del suo legale rappresentante il Signor Andrea Gisini, di seguito, per brevità, anche denominata "FORNITORE";
premesso che il Committente ha deciso di eseguire i lavori di:

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Demolizione balconi e rifacimento delle zone ove sono avvenute le demolizioni, compresa l'installazione di nuovi controtelai degli infissi previa rimozione dell'esistente. Rimozione dell'intonaco delle facciate, ripristino dell'intonaco e ritinteggiatura delle facciate anzidette, sostituzione dei discendenti e delle gronde previa rimozione di quanto esistente. Rifacimento del tetto ed impermeabilizzazione del locale in copertura. Installazione di corrugati per futuro posizionamento di telecamere di video-sorveglianza, installazione nuovi corpi illuminanti per esterno (nel rispetto delle norme contro l'inquinamento luminoso). Rifacimento intonaco e tinteggiatura della recinzione esterna su Via Fosse Ardeatine previo riposizionamento di soglia precedentemente rimossa, ritinteggiatura della ringhiera perimetrale. Rimozione dei corpi ventilanti eterni dell'impianto CDZ e riposizionamento degli stessi all'interno del parapetto del terrazzo del 2° piano (per il miglioramento del decoro e dell'estetica dell'edificio). Modifica dei ponteggi già esistenti e rimontaggio del ponteggio sulla facciata principale prospettante su Via Fosse Ardeatine; il tutto per eseguire i lavori in sicurezza (ai sensi del D. L.vo 81/2008) e per garantire l'accesso agevole e sicuro (sia del personale che del pubblico) presso la sede dell'OMCeO di Frosinone, durante tutta la durata dei lavori suddetti.

Smaltimento come da normativa vigente dei rifiuti speciali (guaina bituminosa, tubazioni metalliche e relative coibentazioni, eccetera) derivanti dai lavori suddetti; il tutto con eventuale sub-appalto a Ditta in ciò specializzata.

01 - Installazione cantiere (recinzione, tabelle, delimitazione aree deposito e/o stoccaggio materiali, delimitazione area di carico/scarico, installazione quadro elettrico di cantiere, eccetera); compreso smontaggio e pulizia all'atto dell'ultimazione dei lavori.

02 - F.p.o. di un nuovo ponteggio sulla facciata principale prospettante su Via Fosse Ardeatine, nel rispetto delle vigenti normative di sicurezza e prevenzione infortuni (D. L.vo 81/2008); tutto ciò allo scopo di consentire al personale dell'impresa, che opererà in cantiere, l'esecuzione in sicurezza di tutte le opere (e, inoltre, per garantire la sicurezza sia del personale della sede dell'Ordine Provinciale dei medici, sia del pubblico che accede alla sede anzidetta). Completo di tettoie provvisorie a protezione della zona d'accesso della sede dell'Ordine (sia ingresso principale che uscita laterale di sicurezza della scala esistente e/o della sala conferenze).

03 - Rimozione con ogni cura di n° 6 ringhiere metalliche dei balconi da demolire, calo in basso e smaltimento a norma del materiale ferroso (compresi oneri di smaltimento della discarica).

04 - Demolizione "a mano" e con ogni cura (senza utilizzo di martelli demolitori di grandi dimensioni) del pavimento, del massetto e delle soglie di n° 6 balconi da demolire. Calo in basso dei materiali e relativo trasporto a discarica autorizzata, per smaltimento a norma della risulta (compresi oneri di smaltimento della discarica).

<p>05 – Eventuale rimozione e calo in basso della guaina bituminosa, forse esistente, all'interno del massetto di n° 6 balconi, compresa di imbustamento della stessa e trasporto in discarica autorizzata, per lo smaltimento a norma, in quanto trattasi di rifiuto speciale (compresi oneri di smaltimento del rifiuto speciale). Per l'esecuzione di tale smaltimento, è consentito il sub-appalto a Ditta specializzata.</p>
<p>06 - Demolizione con ogni cura, prevalentemente a mano (senza uso di martelli demolitori di grandi dimensioni), delle solette in cls armato di n° 6 balconi esistenti, calo in basso della risulta e smaltimento a norma della stessa in discarica autorizzata (compresi oneri di smaltimento della discarica).</p>
<p>07- Taglio con ogni cura dei ferri d'armatura di n° 6 balconi nonché separazione del ferro dal cls al fine di smaltire disgiuntamente il ferro dal cls; compreso calo in basso del materiale ferroso e trasporto a discarica (compresi oneri di smaltimento della discarica).</p>
<p>08 - Rimozione di infissi e telai delle finestre "a bandiera", comprese tapparelle avvolgibili e cassonetti, presenti sui n° 6 balconi da demolire, calo in basso del materiale e smaltimento a norma dello stesso in discarica autorizzata (compresi oneri di smaltimento della discarica).</p>
<p>09 - Realizzazione di nuovi parapetti in poroton in corrispondenza dei n° 6 balconi da demolire (per richiudere in parte la porta-finestra esistente), compreso intonaco di finitura sia interno che esterno. Comprese, inoltre, le "riprese" di intonaco esterno nelle zone d'attacco delle solette dei balconi demoliti, previa inertizzazione dei ferri d'armatura tagliati al fine di evitare l'ossidazione degli stessi.</p>
<p>10 - Posa in opera dei nuovi telai per il posizionamento delle nuove finestre da installare in corrispondenza dei balconi demoliti (è esclusa la fornitura dei telai suddetti che resta a carico della ditta incaricata di fornire i nuovi infissi).</p>
<p>11 - F.p.o. di n° 6 nuove soglie in travertino in corrispondenza dei nuovi parapetti a chiusura delle porte-finestre esistenti da cui si accedeva ai balconi.</p>
<p>12 - Tinteggiatura esterna delle zone in corrispondenza dei n° 6 balconi demoliti nonché tinteggiatura interna ed esterna in corrispondenza dei n° 6 nuovi parapetti ricostruiti (il tutto previa rasatura ed applicazione di primer).</p>
<p>13 - F.p.o. delle modifiche al ponteggio esistente già presente in sito, il tutto nel rispetto delle vigenti normative di sicurezza e prevenzione infortuni (D. L. vo 81/2008); tutto ciò allo scopo di consentire al personale dell'impresa che opererà in cantiere l'esecuzione in sicurezza di tutte le opere (e, inoltre, per garantire la sicurezza sia del personale della sede dell'Ordine Provinciale dei medici, sia del pubblico che accede alla sede anzidetta).</p>
<p>14 - Idrodemolizione di tutte e quattro le facciate del corpo principale (con l'esclusione della zona della sala convegni) per la rimozione della tinteggiatura e/o delle porzioni di intonaco ammalorato.</p>
<p>15 - Ripristino dell'intonaco ammalorato, dopo l'idrodemolizione di cui al punto precedente, mediante f.p.o. di rete plastica di continuità e di alta antiritiro.</p>
<p>16 - Rifinitura "a raso" dell'intonaco ripristinato di cui al punto precedente per la preparazione alla tinteggiatura.</p>
<p>17 - Ritinteggiatura delle quattro facciate del corpo principale (con l'esclusione della zona della sala convegni) con vernici al quarzo di alta qualità (stessi colori esistenti).</p>
<p>18 - Pulizia e lucidatura marmo in facciata.</p>
<p>19 - Rimozione, sul torrino di copertura dell'ultimo piano, di tegole in laterizio e del relativo allettamento in malta bastarda di calce-cemento; compreso il calo in basso della risulta ed il trasporto in discarica autorizzata (compresi oneri di scarico).</p>
<p>20 - Rimozione, sul torrino di copertura dell'ultimo piano, di guaina e massetto di allettamento/pendenze, compreso calo in basso del materiale di risulta e lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi oneri di scarico (per la guaina è consigliata la stessa ditta MARTECO SRL che ha curato già i precedenti scarichi di amianto e guaina; per tale lavorazione è consentito il sub-appalto).</p>
<p>21 - F.p.o., sul torrino di copertura dell'ultimo piano, di guaina impermeabilizzante previa realizzazione di massetto di regolarizzazione e lisciatura e preventiva applicazione di primer idoneo a garantire un perfetto incollaggio della guaina suddetta sul nuovo massetto.</p>
<p>22 - F.p.o., sul torrino di copertura dell'ultimo piano, di tegole in laterizio ("antichizzate") della fornace migliore al momento, compreso massetto e punti di fissaggio in malta bastarda di calce-cemento. Le tegole saranno a date al tipo di pendenza e della migliore qualità di tenuta ed estetica.</p>
<p>23 - F.p.o., sul torrino di copertura dell'ultimo piano, di una nuova grondaia (in rame 10/10 mm) in sostituzione dell'esistente che verrà smontata e smaltita in discarica autorizzata (compresi oneri di smaltimento in discarica). "a corpo"=€</p>
<p>24 - F.p.o., a servizio dell'edificio principale, di n° 4 nuovi discendenti (in rame 10/10 mm), previo smontaggio di quelli esistenti e smaltimento in discarica autorizzata (compresi oneri di smaltimento in discarica).</p>
<p>25 - F.p.o., sul torrino di copertura dell'ultimo piano, di nuovi discendenti (in rame 10/10 mm), in sostituzione di tutti quelli preesistenti (previo smontaggio di quelli esistenti e smaltimento in discarica autorizzata (compresi oneri di smaltimento in discarica).</p>

26 - F.p.o. di corrugati (25 mm) e scatola finale (livello di impermeabilità non inferiore a IP 65), sulla facciata dell'edificio per eventuale futura installazione di telecamere di sorveglianza/sicurezza. Sono previsti 8 corrugati per un tratto medio di 12 m cadauno.
27 - F.p.o. sulle facciate principali dell'edificio, di n.4 lampade/faro per l'illuminazione verticale, compresa installazione del corrugato e scatola finale (livello di impermeabilità non inferiore a IP 65).
28 - F.p.o. sulle facciate posteriori dell'edificio (zona sala riunioni) di n.3 lampade da esterno, per l'illuminazione del cortile, compresa installazione del corrugato e scatola finale (livello di impermeabilità non inferiore a IP 65).
29 - Spostamento di tutte le unità ventilanti esterne dell'impianto CDZ già esistenti e riposizionamento delle stesse lungo il parapetto interno del terrazzo di copertura, mediante sgancio dalle attuali postazioni, esecuzione sulle facciate di tracce per i corrugati dell'alimentazione elettrica ed il passaggio dei tubi in rame, f.p.o. di cavi elettrici in rame e nuove mensole di ancoraggio, prove funzionali. Per tale opera sarà consentito il sub-appalto a Ditta specializzata; dovrà essere garantita, inoltre, la corretta funzionalità dell'impianto CDZ esistente dopo gli spostamenti suddetti.
30 - F.p.o. di sistema di allarme su tutti e quattro i lati del ponteggio, per tutta la durata dell'esistenza del ponteggio utile allo svolgimento dei lavori.

e che l'Appaltatore ha dichiarato il proprio interesse ad eseguire i lavori di cui è oggetto il presente Contratto; la sunnominata ditta dichiara sotto la propria esclusiva responsabilità:

- 1) di aver preso visione dell'entità e della natura dei lavori da eseguire, nonché di tutte le circostanze di fatto e di luogo per acquisita diretta conoscenza mediante sopralluoghi e della normativa generale e particolare;
- 2) di disporre di capitali, maestranze specializzate, personale tecnico, attrezzature, mezzi d'opera e quant'altro necessario, in misura idonea e sufficiente a garantire l'andamento ed il buon esito dei lavori a regola d'arte e di qualità;
- 3) di essere in possesso di tutti i requisiti di legge in relazione alle opere da eseguire;
- 4) di essere in grado di procedere, per i lavori specialistici non in grado di affrontare, a predisporre regolare contratto di subappalto, che verrà sottoposto al vaglio di qualità e di diritto della scrivente Amministrazione Committente, che dovrà essere in grado di garantire gli stessi elementi e standard qualitativi ed essere in possesso dei requisiti generali e speciali della ditta appaltatrice.

Tutto ciò premesso, tra le parti in epigrafe, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) PREMESSE

Le premesse e gli allegati espressamente richiamati nelle clausole che seguono formano parte integrante del presente Contratto.

Art. 2) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Committente affida all'impresa edile MULTISERVICE S.R.L.S. i lavori in oggetto che accetta nell'interesse i lavori su descritti, così come declinati e all'uopo si allega il preventivo.

La ditta dichiara che:

i lavori saranno eseguiti nel rispetto dei canoni dettati dalla regola dell'arte e in conformità alla legislazione vigente, al Codice dei Contratti Pubblici e nei tempi concordati, con inizio il prima possibile e non più tardi del 1° di settembre 2021.

Art. 3) DOCUMENTI DEL CONTRATTO

La seguente documentazione, che si allega, costituisce parte integrante del presente Contratto:

- All. A) Offerta dell'Appaltatore e descrizione dettagliata relativa ai lavori di cui trattasi.
- All. B) Durc della Ditta.
- All. C) Dichiarazione sull'Organico Medio Annuo.
- All. D) Visura Ordinaria dell'Impresa.
- All. E) Comunicazione "Unilav" al Ministero del Lavoro.
- All. F) Piano Operativo di Sicurezza.
- All. G) Piano di Emergenza Covid-19 ad Integrazione del POS (D.Lgs. 81/2008).
- All. H) Autocertificazione di Conformità Macchine ed Attrezzature.
- All. I) Dichiarazione riguardo al personale dipendente impiegato nel cantiere, a oggi.
- All. L) Dichiarazione sull'assenza di provvedimenti giudiziari, di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008, "Testo Unico per la Sicurezza del Lavoro".
- All. M) Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'All. XVII, punto 1, D.Lgs. 81/2008.
- All. N) Autocertificazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario (art. 80 Codice dei Contratti Pubblici).
- All. O) Piano della Sicurezza.
- All. P) Progetto Esecutivo.

Art. 4) DURATA DEI LAVORI E TERMINI DI CONSEGNA

I lavori oggetto del presente contratto dovranno avere inizio entro il mese di settembre 2021 e dovranno essere completati, in ogni loro parte ed a perfetta regola, entro e non oltre il 15 novembre 2021.

Art. 5) SISTEMA DEL CONTRATTO - CORRISPETTIVO

L'Impresa è consapevole che le opere oggetto del presente contratto sono appaltate a corpo, come da ultima offerta presentata dall'Impresa ed oggetto di specifica nota di verifica redatta e sottoscritta in data 17/05/2021 dai Tecnici incaricati (Arch. Sergio PARIS e Ing. Lorenzo PAPETTI).

L'ammontare dei lavori suddetti, come per legge, è quindi pari al seguente QUADRO ECONOMICO:

(A) TOTALE LAVORI (IVA esclusa):	€	65.275,00
(B) IMPREVISTI (10% della voce "A"):	€	6.527,50
(C) TOTALE LAVORI "A" + "B" (IVA esclusa):	€	71.802,50
(D) IVA (22% di "C"):	€	<u>15.796,55</u>
TOTALE GENERALE (IVA compresa) =	€	87.599,05

Detto importo sarà fisso ed invariato per l'intera durata dei lavori, salvo quanto previsto ai punti successivi. Ogni pagamento verrà erogato attraverso bonifico bancario e dietro emissione di regolare fattura elettronica in split payment, corredata di CIG e termine di pagamento (minimo 30 giorni), da formularsi e trasmettere con congruo anticipo.

Per quanto attiene agli eventuali lavori aggiuntivi imprevisti (di cui alla voce "B"), gli stessi dovranno essere preventivamente approvati dalla Committenza (Ordine dei Medici di Frosinone) previa nota di quantificazione redatta dai Tecnici incaricati (Arch. Sergio PARIS e/o Ing. Lorenzo PAPETTI) che motivi adeguatamente la necessità di eseguire tali opere aggiuntive e ne consenta una esatta quantificazione economica.

Art. 6) MODALITÀ DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE

All'Appaltatore sarà corrisposto, da principio, un anticipo sui lavori, nella misura del

- 20% del totale concordato, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori (Art. 35, c. 18, DLgs 50/2016: *"Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della prestazione. (comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera g), della legge n. 55 del 2019, poi dall'art. 91, comma 2, decreto-legge n. 18 del 2020, convertito dalla legge n. 27 del 2020)"*;

Il resto dei pagamenti avverrà con la seguente cronologia:

- il 30%, entro il _____ ;
- il restante 50%, a ultimazione dei lavori e collaudo delle opere.

Art. 7) RESPONSABILITÀ

L'impresa assume a proprio carico i rischi e le responsabilità riguardanti le opere da eseguire in forza del predetto Contratto. L'impresa è responsabile dei danni causati a terzi, e a cose e animali ed a tale titolo predisporrà una polizza assicurativa di adeguato importo.

7.1 Devono intendersi a carico del FORNITORE gli oneri - di cui si è già tenuto conto nella determinazione del corrispettivo della Fornitura - relativi:

- (a) alla mano d'opera - sia specializzata che di manovalanza - necessaria per le operazioni di carico, scarico, movimentazione, distribuzione al piano di lavoro e montaggio di quanto oggetto della Fornitura;
- (b) al vitto, alloggio e trasferta per le maestranze, proprie e di eventuali subappaltatori, operanti in Cantiere;
- (c) alla redazione del piano di sicurezza (POS, come previsto dal D. Lgs 81/2008);

(d) alla redazione del Programma esecutivo della Fornitura inserito nell'ordine, impegnandosi a eseguire quelle modifiche che il committente potrà richiedere entro il termine di 4 settimane, a condizione che dette modifiche siano tecnicamente realizzabili e che l'eventuale variazione del corrispettivo, rispetto a quello previsto nell'Offerta economica, venga preventivamente concordata tra le parti.

7.2 Il FORNITORE si impegna altresì ad:

e) eseguire quanto oggetto della Fornitura a regola d'arte e nel pieno rispetto di tutti i documenti allegati;

f) osservare e fare osservare al proprio personale in Cantiere:

-la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro,

-il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché tutti i regolamenti e le disposizioni di cantiere impartite per iscritto dal COMMITTENTE;

g) assicurare il libero accesso al Cantiere ed il passaggio alle maestranze di qualunque altro fornitore al quale siano stati affidati lavori non compresi nell'oggetto della Fornitura, nonché alle persone che svolgono attività per conto diretto del COMMITTENTE, purché non costituiscano intralcio all'esecuzione di quanto oggetto della Fornitura da parte del FORNITORE;

h) consegnare tutta la documentazione inerente la Fornitura, i disegni, se effettivamente predisposti, in relazione all'oggetto della Fornitura stessa, nonché due copie del Progetto definitivo della Fornitura, comprensivo delle eventuali varianti;

i) eseguire la pulizia del Cantiere a fine lavori (da riportare sul verbale di consegna di cui all'articolo 18.2).
Qua lora tale pulizia - su richiesta del COMMITTENTE - venga eseguita giornalmente, il COMMITTENTE si impegna a sostenerne il relativo costo.

7.3 Il Fornitore si obbliga, altresì, ad avvalersi di personale dipendente regolarmente assunto e ad adempiere, nei confronti di tale personale dipendente, a tutti gli obblighi imposti dalla legge o da contratti individuali o collettivi di lavoro, con espresso esonero del COMMITTENTE da qualsiasi onere o responsabilità al riguardo; come pure ad assumersi la piena responsabilità in caso di lesioni, malattia o morte di suoi dipendenti, o dipendenti di suoi subappaltatori, qualunque sia l'evento che li abbia provocati, avvenuto durante l'esecuzione della Fornitura o durante eventuali trasferimenti a bordo di automezzi del fornitore, da o per il Cantiere.

Art. 8) ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Salvo diverso accordo scritto, il Committente si fa carico della disponibilità di acqua, corrente elettrica, idonei spazi di cantiere, compreso l'eventuale uso di parti dell'edificio.

Sono a carico del COMMITTENTE pure i seguenti oneri:

-la messa a disposizione di documenti, informazioni e quant'altro necessario per l'esecuzione della Fornitura da parte del FORNITORE;

-la messa a disposizione delle aree di lavoro presso il Cantiere, libere da impedimenti e intralci per l'esecuzione di quanto oggetto della Fornitura da parte del FORNITORE;

-l'adeguata protezione di pavimentazioni e mobili;

-il controllo di quanto oggetto della Fornitura al momento della consegna in Cantiere e della firma delle relative bolle;

-l'adeguata conservazione e custodia di quanto consegnato;

-la disponibilità all'effettuazione di un sopralluogo preliminare dell'area di Cantiere da parte del FORNITORE. Qualora il COMMITTENTE non consentisse tale sopralluogo, il COMMITTENTE è tenuto a

garantire espressamente i requisiti di idoneità per lo svolgimento dei lavori oggetto della Fornitura, ed a sostenere eventuali oneri causati da difficoltà operative (di qualunque tipo) riscontrate dal FORNITORE;

- emettere le bolle di reso in relazione a oggetti della Fornitura che – di comune accordo con il FORNITORE - vengano sostituiti in presenza di difetti evidenti, fermo restando che la mancata predisposizione di tali bolle non consentirà al FORNITORE di ritirare la merce.

Art. 9) OBBLIGHI ACCESSORI DELL'IMPRESA

Fermo restando l'importo pattuito per le opere di cui all'art. 2, l'impresa dovrà, a propria cura e spese:

- eseguire l'impianto elettrico e di terra di sicurezza, nel rispetto del piano di sicurezza redatto dal C.S.E (Ing. Lorenzo PAPETTI);
- eseguire l'impianto di cantiere e l'impalcatura provvista di allarme e progettata in termini di legge secondo criteri di sicurezza (D. L.vo 81/2008);
- provvedere a trasporti, carichi, scarichi, stoccaggi ed accatastamenti di materiali senza creare intralcio alla circolazione dei pedoni e delle auto;
- provvedere alla fine dei lavori, allo sgombero di tutte le attrezzature e ad una accurata pulizia delle zone fatte oggetto di cantiere.

Art. 10) VARIAZIONI PROPOSTE DALL'APPALTATORE E CONCORDATE

L'Appaltatore non può apportare variazioni a quanto previsto né alle modalità di esecuzione dell'opera, salvo preventiva autorizzazione scritta del Committente e, per quanto di competenza, del coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, solo per oggettive difficoltà strutturali.

Considerato che il prezzo dell'intera opera è stato determinato globalmente "a corpo" (come da offerta presentata dall'Impresa, per un totale di € 65.275,00 al netto dell'IVA), l'Appaltatore non ha diritto a compenso per i maggiori lavori eseguiti, salvo diverso accordo scritto tra le parti e salvo le variazioni preventivamente approvate di cui al precedente art. 5 ("QUADRO ECONOMICO").

Art. 11) VARIAZIONI ORDINATE DAL COMMITTENTE

Il Committente può apportare variazioni a quanto previsto ed alle modalità di esecuzione dell'opera attraverso una specifica variante scritta da comunicare, con congruo anticipo, all'Appaltatore e, per quanto di competenza, al Coordinatore della Sicurezza, in fase di esecuzione, purché il loro ammontare non superi quanto stabilito nel Codice degli Appalti e, comunque, purché le stesse non determinino notevoli modificazioni della natura dell'opera o dei quantitativi nelle singole categorie di lavori previste nel presente contratto.

Art. 12) VARIAZIONI NECESSARIE

Qua lora successivamente alla stipula del presente contratto e/o durante l'esecuzione dell'opera, in seguito a d eventi sopravvenuti imprevedibili e non imputabili ad alcuna delle parti, sia necessario apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto e nelle sue eventuali modificazioni e/o integrazioni, le parti concordano le variazioni da introdurre ed il correlativo adeguamento del prezzo, solo ed esclusivamente ai sensi dell' Art. 106 D. Lgs. 50/2016. Nel caso di mancato accordo, entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento, le parti demanderanno la composizione della vertenza alla Camera di commercio competente.

Se le variazioni sono di notevole entità, il Committente può recedere dal contratto ed è tenuto a corrispondere un equo indennizzo, da determinarsi tenendo conto dello stadio di avanzamento dei lavori e del valore dell'appalto. In caso di disaccordo la somma verrà determinata dalla Camera di Commercio competente per territorio, sulla base del prezzario regionale delle opere edili.

Art 13) DIREZIONE TECNICA DEL CANTIERE

L'Appaltatore si obbliga a svolgere ogni attività necessaria di direzione di cantiere personalmente e/o incaricando persona di propria fiducia, sin d'ora individuata nel

Sig.

L'incarico a persona di fiducia dell'Appaltatore non esonera quest'ultimo da responsabilità nei confronti del Committente.

Art. 14) COORDINAZIONE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE O COORDINATORE ESSECUZIONE DEI LAVORI;

Il controllo sul rispetto degli standard di legge sulla Sicurezza dei lavori è esercitato dal Committente incaricando un Coordinatore della Sicurezza e Responsabile dei Lavori, sin d'ora individuato in: Ing. Lorenzo Papetti.

Art 15) CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il controllo sui lavori è esercitato dal Committente personalmente e incaricando un Responsabile dei lavori, sin d'ora individuato in: Ing. Lorenzo Papetti ed un Direttore dei Lavori: Arch. Sergio Paris.

Qualora nel corso dell'opera si accerti che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite dal contratto, nei modi, nella qualità, nell'esecuzione del subappalto e nei tempi, il Committente può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si debba conformare a tali condizioni; tra scorso inutilmente il termine suddetto il Committente avrà facoltà di dichiarare espressamente per iscritto che il contratto è risolto, salvo il diritto al risarcimento del danno.

Art. 16) DIREZIONE TECNICA DEI LAVORI

È facoltà del Committente nominare un Direttore dei lavori, se non già previsto in forza della normativa vigente.

Il nominativo del Direttore dei lavori deve essere comunicato all'Appaltatore in tempo utile rispetto all'inizio dei lavori. Il Direttore dei Lavori è l'Arch. Sergio Paris.

Art. 17) SUBAPPALTO - INTERVENTI DI ALTRI APPALTATORI

Considerato che, nell'ambito dell'appalto, dovranno essere eseguiti anche alcuni lavori di tipo specialistico (rimozione e smaltimento di eventuali guaine preesistenti, materiale ferroso, plastico e quant'altro), che non possono essere eseguiti direttamente dall'impresa aggiudicataria (MULTISERVICE SRLS) ma da ditta specializzata, iscritta in appositi albi, il Committente consente l'intervento in cantiere di altre ditte o lavoratori autonomi incaricati/e dalla Ditta principale, sempre nel rispetto delle norme di sicurezza e richiedendo, ove necessario, le modifiche al Piano di Sicurezza e Coordinamento e le relative comunicazioni alle parti.

Le ditte in subappalto dovranno possedere gli stessi requisiti di affidabilità e qualità, richiesti dal Codice degli Appalti pubblici, già richiesti alla ditta Multiservice SRLS.

Le ditte scelte in subappalto verranno sottoposte al vaglio dell'Amministrazione committente, che valuterà i requisiti di Legge obbligatori.

La Ditta Multiservice SRLS dichiara che interverranno sul cantiere le seguenti ulteriori ditte:

1) **MARTECO srl** (P. IVA: 02849990607), con sede legale in 03100 Frosinone, Via Fontana Sambuco n° 5, per i lavori di smontaggio in sicurezza e trasporto e smaltimento idoneo dei materiali speciali e/o pericolosi.

2).....per i lavori di.....

Fermo restando il divieto che l'impresa sub-appaltatrice, per le opere speciali succitate, non superi le soglie di legge (30% del totale dell'appalto, come da art. 105, comma 2, del Codice degli appalti). Non appena verificato che essa rispetti ogni requisito di Legge, dopo accurata valutazione anche da parte del Committente, che si riserva l'approvazione dopo opportuni controlli, si allegnerà il contratto tra le ditte, che diverrà parte integrante della presente scrittura.

Art. 18) PERSONALE - CLAUSOLA SOCIALE

L'impresa Multiservice SRLS si obbliga a corrispondere ai propri dipendenti i trattamenti sia economici che normativi previsti dal C.C.N.L. di categoria, nonché di provvedere in materia antinfortunistica a tutte le disposizioni vigenti, tenendo, sin d'ora, sollevato il committente da qualsivoglia responsabilità.

Art. 19) VERIFICA DELL'ESECUZIONE, DEI TEMPI DI CONSEGNA E DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

19.1 I suddetti Responsabili della Fornitura in oggetto (direttori, responsabili e coordinatori), nominati dalle parti, dovranno verificare congiuntamente, nelle varie fasi dei lavori, che gli stessi siano eseguiti conformemente a quanto previsto nel presente Contratto e negli allegati e, in particolare, nel Piano esecutivo della Fornitura o ordine sottoscritto.

19.2 Al termine delle operazioni di verifica di cui al presente articolo, capoverso 19.1, verrà redatto un apposito verbale, che sarà sottoscritto - entro 7 (sette) giorni - da entrambi i Responsabili.

19.3 In caso di esito negativo della verifica di cui all'articolo 19.1, questa dovrà essere ripetuta una seconda volta entro i successivi 30 (trenta) giorni, a seguito di comunicazione scritta al COMMITTENTE da parte del FORNITORE.

19.4 In caso di esito negativo anche della seconda verifica di cui al presente articolo, capoverso 19.3, il COMMITTENTE avrà facoltà di avvalersi del rimedio previsto all'articolo 20 del presente Contratto ("Risoluzione").

Art. 20) RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO (art. 108 Codice Contratti Pubblici)

Il Committente può recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, dandone comunicazione scritta all'appaltatore con almeno 10 giorni di anticipo, purché lo rimborsi contestualmente delle spese sostenute e dei lavori eseguiti.

Verranno effettuati, entro il mese di settembre, a cura dell'Amministrazione, una serie di controlli ai sensi degli art. 80, 81, 82 del Codice degli Appalti e delle relative linee guida Anac.

Al termine degli stessi, qualora fosse riscontrata l'assenza di requisiti indispensabili all'operatore economico per poter procedere alla fornitura di opere e servizi presso la Pubblica Amministrazione, il presente contratto dovrà ritenersi risolto, senza nulla a pretendere.

Se, per cause non imputabili a "cause di forza maggiore", ai sensi dell'art. 21 del presente contratto, la Ditta non adempirà a quanto convenuto nei tempi previsti per il completamento e la consegna dei lavori, verrà applicata un'ammenda di €40,00 per ogni giorno di ritardo che, se si protrarrà oltre 30 giorni, produrrà la risoluzione del presente contratto, senza nulla a pretendere.

Art. 21) FORZA MAGGIORE – RECESSO

21.1 Nel caso in cui l'esecuzione del presente Contratto sia ritardata, impedita od ostacolata da cause di forza maggiore, l'esecuzione medesima si intenderà sospesa per un periodo equivalente alla durata della causa di forza maggiore.

Per "Forza Maggiore" si intende qualsiasi circostanza al di fuori del ragionevole controllo del FORNITORE e, pertanto, in via esemplificativa e non esaustiva, si riferisce a: azioni o omissioni di autorità governative o pubbliche, guerre, rivoluzioni, insurrezioni o disordini civili, scioperi, serrate o altre vertenze sindacali, blocchi od embarghi, interruzioni nella fornitura di energia elettrica o di carburante, inondazioni, disastri naturali, epidemie ed altre circostanze che esulino dal controllo del FORNITORE.

21.2 Qualora la sospensione si protragga più di 90 (novanta) giorni, sarà in facoltà di ciascuna delle parti di recedere dal presente Contratto, dandone comunicazione scritta all'altra parte con raccomandata a/r, fermo restando l'obbligo del COMMITTENTE di pagare al FORNITORE esclusivamente il corrispettivo per la parte di Fornitura eseguita sino alla data del recesso.

Art. 22) RINVIO ALLA LEGISLAZIONE

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto, si applicano le disposizioni normative vigenti.

Art. 23) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

23.1 Ciascuna delle parti avrà facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto del presente Contratto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., nei seguenti casi:

liquidazione, fallimento o assoggettamento di una delle parti a qualsiasi altra procedura concorsuale;
inadempimento agli obblighi previsti dal presente contratto;

23.2 In caso di risoluzione del presente Contratto, il COMMITTENTE provvederà al pagamento della Fornitura eseguita sino alla data della risoluzione, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dalla parte non inadempiente. Tale risarcimento, in ogni caso, non potrà essere superiore al corrispettivo della Fornitura di cui all'articolo 5.1 del presente Contratto, fatti salvi i casi di dolo o colpa grave.

Art. 24) DISPOSIZIONI VARIE

24.1 Il presente Contratto annulla e sostituisce qualsiasi altro precedente accordo, verbale o scritto, tra le parti relativamente al suo oggetto.

24.2 Qualsiasi integrazione o modifica al presente Contratto e agli allegati sarà considerata valida solo se apportata per iscritto ed approvata da rappresentanti autorizzati delle parti.

24.3 Nessun termine o clausola del presente Contratto dovrà intendersi derogata, e nessun inadempiemento al Contratto medesimo potrà considerarsi consentito, salvo nel caso in cui detta deroga o consenso non risulti in forma esplicita e per iscritto.

24.4 Il presente Contratto non crea alcun vincolo di subordinazione, dipendenza, o joint venture tra le parti, le quali restano indipendenti nelle rispettive organizzazioni. Nessuna delle parti potrà assumere impegni di alcun genere nei confronti di terzi per conto dell'altra.

24.5 Per gli effetti della legislazione vigente in materia di tutela dei dati personali, le parti si danno reciprocamente atto che tutti i dati che le riguardano verranno utilizzati al fine esclusivo di dare esecuzione al presente Contratto o per adempiere ad obblighi di legge.

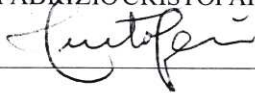
Art. 25) CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia dovesse eventualmente insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente Contratto, che non possa essere risolta in via amichevole entro 30 (trenta) giorni dal suo insorgere, il Foro di Frosinone, Giudice Civile, avrà competenza esclusiva salvo diversa disposizione.

Letto, confermato e sottoscritto

Frosinone, 06/08/2024

Firma Committente
IL PRESIDENTE DELL'OMC^{co} DI FROSINONE
DR. FABRIZIO CRISTOFARI



Firma Appaltatore
IL TITOLARE DELLA DITTA MULTISERVICE
SIG. ANDREA GISINI



MULTISERVICE S.r.l.s.
Viale Lazio 6/D
03029 - VEROLI (FR)
P. IVA 03036070609